

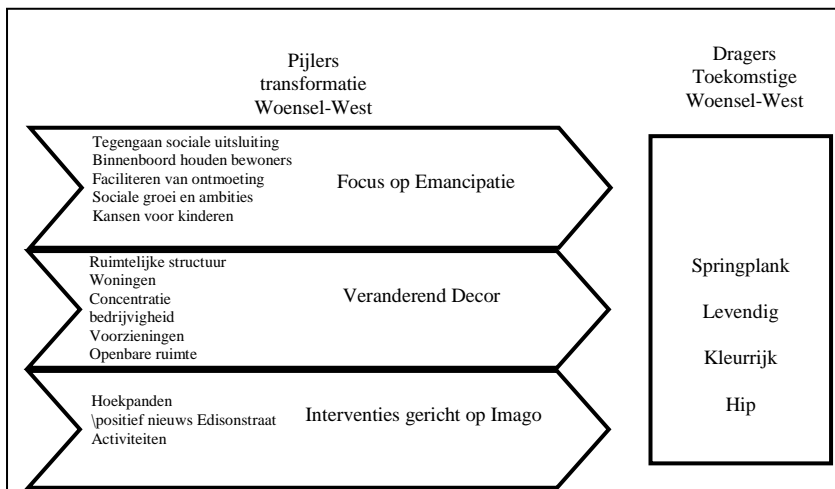
Woensel-West 2015-2018

Woensel-West is gekenmerkt als een veranderingsopgave met de ambitie om er een reguliere wijk van te maken. Regulier betekent op eigen benen kunnen staan; geen extra aandacht meer nodig.



Inleiding

Nadat Woensel-West volledig door haar hoeven was gezakt is besloten om flink in te gaan grijpen. In 2002 zijn de contouren vastgesteld en is gestart met de veiligheid op orde te brengen. Criminaliteit werd aangepakt, prostitutie geconcentreerd, cameratoezicht ingesteld, handhaving op (horeca)vergunningen verscherpt en poorten geplaatst in alle brandgangen. Dit waren noodzakelijke interventies om in 2009 van start te kunnen gaan met het inplaatsingsprogramma (kidsproject), de school terug te halen naar de wijk (2010 opening SPILcentrum), het emancipatieprogramma op te zetten (Taal, ononderbroken leerlijn kinderen en vrije tijd), Volta/Galvani succesvol te bouwen (alle koopwoningen verkocht voor aanvang bouw) en een autoluwe aansluiting te maken tussen het SPILcentrum en de Groenewoudseweg. De Groenewoudseweg is bij de wijk getrokken en functioneert nu als sport-, speel- en recreatieplek. De ingeslagen weg voelt voor iedereen goed en is steeds zichtbaarder. De resterende opgave is nog groot om van Woensel-West de hippe, kleurrijke en kansrijke wijk te maken.



Kern van de opgaven

Wat willen we bereiken? “ziel van de opgave”

- De ingezette verandering doorzetten en afmaken
- In een afgebakende periode
- Visie focus op emancipatie volgen
- Van Woensel-west een hippe, kleurrijke en kansrijke buurt maken

Welke elementen zijn daar voor nodig?

- Commitment van partijen
- Mandaat van partijen
- Gefocust blijven
- Best persons inzetten
- Intensieve samenwerking
- Middelen
- Strakke planning
- De goede “Flow” vasthouden

Wie doet het? “waar zit de energie”

- Bij betrokken organisaties
- Met zowel vrijwilligers als professionals
- De energie zit in verandering en vernieuwing

Context

Uitgangspunten

- Omdat smaken verschillen 2002 - 2011
- Focus op emancipatie in een ander decor 2012
- Expeditie Eindhoven iedereen mee coalitieakkoord gemeente 2014-2018
- Nieuwe visie Trudo
- Analyse en opgave actiegebieden 2015-2018

Meenemen

- Samenhang met WijEindhoven en maatschappelijk vastgoed
- Innovatieve methodieken inzetten
- Functie infowinkel
- Buurtonderneming nieuwe stijl

Organisatie

- BOWW -> Trekkersrol en uitvoering
- Werkgroep actiegebieden ->Ondersteuning
- Stuurgroep actiegebieden -> Besluitvorming (?)

Trekkersrol

De Buurtonderneming ziet haar rol als volgt

- ✓ Aanjager
- ✓ Programmeur – regie en opstellen
- ✓ Samenwerking organiseren– makelen
- ✓ Draagvlak organiseren
- ✓ Uitvoering – scherp houden
- ✓ Verbinder - stedelijke kennis
- ✓ Monitoren -
- ✓ Evaluatie – rapporteren

Gesprekken

De uitwerking van de opgave voor Woensel-West is besproken met de dragers van de wijk. Zij hebben aangegeven hoe ze de toekomst van de wijk zien en wat hun rol hier in is of kan worden.

De Buurtonderneming heeft de met onderstaande mensen en organisaties gesproken:

- 30 interviews met steeds 2 a 3 wijkbewoners verspreid over de wijk. 64 wijkbewoners in totaal.
- School t Palet - Dave van Lieshout en Judy-Ann Dingemans – directeur en adjunct directeur
- Trudo – Willie de Groot – programmamanager stedelijke vernieuwing
- Gemeente – Marian Stam (analist) en José Goud (gebiedsmanager)
- Thuis – Bert Kaiser en Inge van Herk (gebiedsregisseur en sociaal beheerder)
- SWW bewonersorganisatie - Armando van Gent en Paul Timmermans (bestuur)
- Huurdersvereniging Trudo – Erik Schampers voorzitter en voltallig bestuur (8 leden)
- Lumens in de Buurt – Janneke Lopata - wijkregisseur
- WijEindhoven – Ellen Kunz - teamleider
- Politie – Willem Wijnstok en Saskia van de Moosdijk- Inspecteur en wijkbrigadier

Kernopgaven Woensel-West

Voor Woensel-West zijn 8 kernopgaven geformuleerd. Deze zijn vervolgens op basis van gesprekken met dragers van de wijk uitgewerkt in concrete opgaven. Per concrete opgave staat beschreven het beoogd doel, eigenaarschap, wat gaat er gebeuren, welke middelen worden ingezet en tot slot het tijdsplan waarbinnen het gaat gebeuren.

1

Verbeteren van de woningen en leefomgeving

Woensel-West heeft nog een enorme slag te slaan in het verbeteren van haar woningen en leefomgeving. De komende 8 jaar worden er nog 400 woningen gesloopt en gebouwd in plan Celsius en komen er 300 woningen bij in Vredeoord. Daarnaast wordt de openbare ruimte nog flink aangepakt in hoofdstructuren van de wijk, te weten de Edisonstraat en Galileistraat/Wattstraat. Dit zal zorgen voor verbinding van de verschillende woonbuurtjes en de bedrijvigheid aan de kop Edisonstraat richting Celsiusplein en de hoek Galileistraat/Wattstraat richting Strijp S.

a. Sloop en nieuwbouw in vier fases rond het Celsiusplein 400 woningen.

Fase 1 80 woningen, fase 2 120 woningen, fase 3 130 woningen en fase 4 70 woningen.



Doel	Vernieuwing en differentiatie van de woningvoorraad
Eigenaar	Trudo i.s.m. gemeente en bewonersorganisatie HVWW
Wat	Herhuisvesting sloop en nieuwbouw 400 woningen in 4 fasen plan Celsius
Middelen	€€ 🏗️ 🕒
Tijdsplan	Onder voorbehoud dat de herhuisvesting op tijd klaar is. 2015 Fase 1 Voorlopig ontwerp en vaststelling huur/koop Fase 2 Herhuisvesting 70 huishoudens 2016 Fase 1 Bouw

	Fase 2 Herhuisvesting
	Fase 3 Sloopaanzegging
2017	Fase 1 Oplevering
	Fase 2 Sloop + voorlopig Ontwerp
	Fase 3 Herhuisvesting
2018	Fase 2 Bouw
	Fase 3 Herhuisvesting
	Fase 4 Sloopaanzegging
2019	Fase 2 Oplevering
	Fase 3 Sloop + voorlopig Ontwerp
	Fase 4 Herhuisvesting
2020	Fase 3 Bouw
	Fase 4 Herhuisvesting
2021	Fase 3 Oplevering
	Fase 4 Sloop + voorlopig Ontwerp
2022	Fase 4 Bouw
2023	Fase 4 Oplevering
	Plan Celsius oplevering

b. Herinrichten en bestemmen openbare ruimte



Doel	Aantrekkelijke openbare ruimte (als verlengstuk van het binnengebied) ter ondersteuning van emancipatieprogramma "fysiek volgt emancipatie". Inrichting Edisonstraat, richting het Celsiusplein, moet leiden tot meer bezoek van de commerciële functies in de straat en krijgt daarom een geheel eigen herkenbare uitstraling. Omgeving schooltje vormt 'stepping stone' met Striip-S.
Eigenaar	Gemeente en Trudo i.s.m. gemeenschap -> bewoners, ondernemers, professionele partners
Wat	Herinrichting Edisonstraat en inrichting plan Celsius inclusief hoekenplan. Herinrichting hoek schooltje Wattstraat – Galileistraat
Middelen	€ € 🚧 ⏰
Tijdspad	Herinrichting Edisonstraat en inrichting plan Celsius 2015 Financiële en coördinatie afspraken maken 2016 Ontwerp uitwerken, realisatie in 4 delen: 2017 1.Kop Edisonstraat 2018 2.Aansluiting Fase 1 en 2 plan Celsius 2019 3.Omgeving Edisonplein 2022 4.Aansluiting Fase 3 en 4 Celsius 2023 Definitieve inrichting Celsiusplein
	Herinrichting hoek schooltje Wattstraat – Galileistraat 2015 Herinrichting Galileistraat 2016 Herbestemming schooltje en oud wijkhuis. 2017 Herinrichting omgeving schooltje

c. Gemengde functies; wonen, werken en bedrijvigheid

Doel	Levendigheid van de buurt
Eigenaar	Trudo en gemeente i.s.m. gemeenschap
Wat	Kleinschalige bedrijfsruimtes in de plint van de Edisonstraat, Celsiusplein en Franklinplein zorgen voor bedrijvigheid en levendigheid. De ondernemingen moeten passen binnen de Retail visie -> ambachtelijk, design, hergebruik, zorg, kleinschalige retail of eetgelegenheden. In de Nieuwbouw komt een commerciële plint met boven wonen. In de oudbouw krijgen de hoekpanden gemengde functies. Aan de Edisonstraat is ruimte voor 10 bedrijfsruimtes aan huis in de oudbouw.
Middelen	€ 🚧 ⌚
Tijdspad	2015 Kop Edisonstraat Baeken en Gezellehuis gereed. 2016 – 2023 worden bedrijfsruimtes gefaseerd ingericht.

D. Woningbouw Vredeoord

Doel	Aantrekkelijk woongebied op voormalig Philipsterrein met als uitgangspunten: bomenstructuur en open verbindingen (oost west \ noord zuid) met Woensel-West. Er wordt ontwikkeld vanuit de kwaliteit van het landschap zonder doorgaand verkeer.
Eigenaar	Trudo i.s.m. bewoners Vredeoord
Wat	330 woningen bouwen met slimmer ontwikkelen. Groot gedeelte is kavelverkoop met zelfbouw voor de doelgroep. Maximaal 30 % is sociale huurwoning. Appartementen komen langs de Boschdijk.
Middelen	€ 🚧 ⌚
Tijdspad	2015 VO 2016 – 2021 gefaseerde kavelverkoop + beperkte bouw sociale woningbouw

2

Versterken buurteconomie

Woensel-West heeft van oudsher een ondernemend imago. Veel strategisch en op zichtlocatie gelegen panden werden vroeger gebruikt voor kleinschalige detailhandel maar deze is in de loop van de afgelopen decennia verdwenen. De buurt kent ook een schaduwzijde; een vorm van ongewenst en soms zelfs overlast gevende ondernemerschap. Deze laatste vorm zijn we liever kwijt dan rijk. Door gezamenlijke inspanningen van de partners in de buurt is deze vorm momenteel een fractie van wat het ooit geweest is. Er zijn drie gebieden gedefinieerd waar we willen inzetten op het faciliteren en ondersteunen van economische impulsen. Dit zijn de Edisonstraat, Franklinplein en de Galileistraat/Wattstraat. Verder willen we de combinatie wonen/werken graag terug zien in de hele wijk. De mogelijkheden daarvoor zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

Op de Edisonstraat is al een begin gemaakt met het toevoegen van detailhandel en horeca in het gedeelte tussen de Marconilaan en de Wattstraat. Deze ontwikkeling gaan we de komende jaren doortrekken naar het hart van de buurt rondom het Celsiusplein.



c. Retailvisie overeind houden

Doel	Identiteit bedrijven die passen bij nieuwe WW
Eigenaar	Trudo, gemeente, ondernemers
Wat	Om de kans van slagen van deze bedrijvigheid verder te vergroten is het van belang om initiatieven te toetsen aan de retailvisie. Uitgangspunten van deze visie geven bijvoorbeeld aan gebruik te maken van de (aantrekkings)kracht van Strijp-S en ontwikkelgebied Strijp-T maar niet de concurrentie aan te gaan met het winkelgebied Kruisstraat/ Woenselse Markt. Het gebied moet een eigen identiteit ontwikkelen door in te steken op vernieuwende concepten en de nadruk te leggen op vintage, design, ambachtelijk en (droge) horeca zoals een kapper, rollerskateswinkel, vintagewinkel en een eettentje.

Middelen	€€  
Tijdspad	tot en met 2022

3

Verbeteren van de leefbaarheid en op peil houden veiligheid

De (semi) openbare ruimte is sinds de aanwijzing van de buurt als 'krachtwijk' intensief beheerd, zo wel op het gebied van onderhoud als op het gebied van voorzieningen. Wil de buurt na 2018 minimaal het gelijke niveau vasthouden is er een kanteling noodzakelijk tussen dit intensieve beheer vanuit gemeente en corporaties naar een gedeelde verantwoordelijkheid van alle belangenhouders. De komende jaren willen we geleidelijk naar dit punt toewerken.

Het aantal voorzieningen is in Woensel-west de laatste jaren stevig toegenomen. In de propositie maatschappelijk vastgoed is voor Woensel-West de verkoop van (gemeentelijke) pand Galileistraat 2 opgenomen. Het is van groot belang dat ook dit pand, conform de eerdere onderhandse verkoop van het naastgelegen pand Wattstraat 70 in 2014, overgaat naar Trudo om in te kunnen zetten op de gezamenlijke ambitie van gemeente en Trudo. Het pand neemt een strategisch positie in dit gedeelte van de wijk in en kan in combinatie met de Wattstraat 70 als 'stepping stone' fungeren tussen Strijp-S en de lokale economische concentratie aan de Edisonstraat.

Woensel-West heeft, zeker ten opzichte van 10 jaar geleden, een geweldig resultaat geboekt op het gebied van veiligheid. Door een collectieve intensieve aanpak met een aantal, vaak tijdelijke, maatregelen is de buurt een stuk veiliger geworden. Opvallend is dat de veiligheidsbeleving van de bewoners hier niet mee in de pas loopt. Mede wordt dit veroorzaakt door de, volgens deskundige, aanwezigheid van een onderstroom in de buurt aan nauwelijks zichtbare criminaliteit in vorm van bijvoorbeeld hennep delicten, GBA- en woonfraude. De overlast en concentratie die kamerverhuur met zich meebrengt kan hier ook een rol in spelen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het overgrote deel van deze panden nauwelijks overlast veroorzaakt. Het moet vooral worden gezocht in een aantal panden (van huisjesmelkers) geconcentreerd in een aantal straten, de dichtheid van kamerbewoning is hier groot. De komende jaren gaan we gezamenlijk inzetten op woonfraude. Het verhogen van de meldingsbereidheid binnen de buurt kan als middel hierin een bijdrage leveren.

a. Beheer en ontwikkeling openbare ruimte

Doel	Aantrekkelijke openbare ruimte behouden doordat de gemeenschap zich er verantwoordelijk voor voelt.
Eigenaar	Gemeente, bewonersorganisaties / gemeenschap
Wat	Aansturing inzet buurtconciërges door bewonersorganisatie, vervolgens afbouwen richting zelfbeheer. Gedeelde verantwoordelijkheid organiseren met de gemeenschap door instellen leefbaarheidsteam met wijkshouwen en educatie rondom zwerfafval voor kinderen.
Middelen	👤 ⌚ €€
Tijdspad	2016 – 2017



b. Gewenst voorzieningen niveau behouden en verduurzamen

Doel	Voorzieningen behouden die passen bij ontwikkeling van de buurt
Eigenaar	Gemeente, corporaties en gemeenschap
Wat	Spil voor en door de buurt Beheerovereenkomst en educatief programma afsluiten tussen alle partners Spil Verkoop pand Galileistraat 2 voor maatschappelijke bestemming. Wat een verbinding wordt tussen Strijp-S en Woensel-West
Middelen	👤 ⌚ €
Tijdspad	2015 - 2018



c. Niet zichtbare “illegaliteit en criminaliteit” aanpakken

Doel	Gevoel veiligheid verhogen
Eigenaar	Politie, gemeente, corporatie
Wat	Pro actieve inzet wijkagent en corporaties Beïnvloeden met dwang en drang bv fout parkeren Aanpak op gevaarstelling en ondermijning Buurtpreventie opzetten Verhogen meldingsbereidheid (zie d.)
Middelen	👤 ⌚ €
Tijdspad	2016 – 2018

d. Verhogen meldingsbereidheid

Doel	De gemeenschap meldt alle onrechtmatigheden zodat ze aangepakt kunnen worden
Eigenaar	Gemeente, politie, corporaties, gemeenschap
Wat	Tolerantiegrens omlaag door Instroom nieuwe bewoners en ondernemers die gemakkelijker signaleren Campagne opzetten “ veilige buurt doen we samen” Adequate opvolging geven aan meldingen Tegengaan overlast van alcohol en drugsgebruik
Middelen	☛ ⊕ €
Tijdspad	2016 – 2018



e. Aanpak kamerbewoning en woonfraude

Doel	Geen misstanden meer in bewoning
Eigenaar	Gemeente en corporaties
Wat	Gezamenlijke aanpak woonfraude Trudo, Thuis, gemeente en Politie Kritisch volgen van aanvragen woonbestemming Controle en handhaving op overbewoning en overlast
Middelen	☛ ⊕ €
Tijdspad	2015 - 2017

4

Bevorderen zelfredzaamheid en sociale stijging

Om Woensel-west echt succesvol te vernieuwen is het noodzakelijk om de focus op emancipatie te leggen. Alle interventies op gebied decor en imago zijn daarin volgend. Om bewoners te emanciperen zodat ze zelfredzaam zijn en zich kunnen ontplooiën is gekozen voor een vijftal doelen. Het tegengaan van sociale uitsluiting en het binnenboord houden van zorgbewoners aan de ene kant en sociale groei, individuele ambities en mogelijk maken van ontmoeting aan de andere kant. Om er voor te zorgen dat er niet weer een generatie opgroeit in achterstand is de doelgroep Kinderen specifiek benoemd. Dit betekent dat we er alles aan doen om de kinderen in Woensel-West op te laten groeien tot sterke volwassenen.



a. Tegengaan van sociale uitsluiting

Tegengaan van sociale uitsluiting betekent de leefwereld vergroten van huishoudens die nauwelijks mee doen aan het maatschappelijk leven. Door armoede, geen dagbesteding.

Doel Bewoners hebben een netwerk en doen mee aan activiteiten
Eigenaar WijEindhoven, Lumens in de buurt, BOWW en bewonersorganisaties
Wat Alle bewoners van Woensel-West hebben de mogelijkheid aan te sluiten, waardoor hun maatschappelijk leven wordt vergroot. Ze worden vanuit de buurt verleid door een zeer toegankelijk individueel en/of collectief aanbod.
Middelen 🍷 ☹️ €

Taallessen Woordenschat +, Klaver, Stichting Taal WW en bijspijkeren
 Wijkrestaurant Ontmoetingen in de Voortuin
 Bewoners (georganiseerd) Bloemenwoud, dierenweide, faciliteren.
 MSS de Tulp Laagdrempelige huiskamer voor zeer kwetsbare mensen.
 SPIL Educatie, sport, dans en ontmoeting.
 360 graden Bewonersinitiatieven, zoals taal, muzieklessen en kinderhuiskamer.
 Stephensonstraat 66 Van Abbe kunst in de buurt; de huiskamer en creatieve projecten.
 Karoesell Dagbesteding en ontmoeting.
 Maatjesprojecten Onder andere via inzet buurturen nieuwe bewoners Trudo.
 Tante Netty Knutselkids en handwerkkamer

Doel	Eigenaar
Beoogde prestatie in 2015 - 2018 <ul style="list-style-type: none"> • Goed functionerende laagdrempelige financieel gezonde vereniging Wijk sportclub • 30 leer-werkplekken in WW • Gestructureerd aanbod maatjesprojecten • Samenwerking taalaanbieders bewoners WW voorrang • 200 volwassenen uit WW krijgen Nederlandse Taalles (NT1 en NT2) • Buurtontmoeten en buurtactiviteiten in SPIL krijgen voorrang • 50 dagbesteding plekken in WW • Samenhang en samenwerking voorzieningen stimuleren • 30 jongeren (< 18 jaar) extra als vrijwilliger • 10 stageplekken • (alleenstaande) ouders laten delen via koffieochtend, koken en muziek maken • Gemeenschappelijke deler inzetten. Via de kinderen, de taal leren spreken en eten bereiden 	Wijk sportclub Ondernemers/ BOWW BOWW BOWW BOWW Lumens in de buurt BOWW BOWW/lumens BOWW BOWW/Palet BOWW

b. Binnenboord houden van zorgbewoners

Binnenboord houden van zorgbewoners betekent zorg en ondersteuning bieden aan bewoners die moeilijk zelfstandig een huishouden kunnen voeren, waardoor de stap naar sociale groei niet mogelijk is. Onderzoek uit 2014 laat zien dat dit 25% van de Trudo huishoudens is. Psychische problemen, geen werk, alcoholverslaving en vooral schulden vormen de grootste zorgen.





Doel	Zorgbewoners kunnen zelfstandig blijven wonen
Eigenaar	WijEindhoven i.s.m. gemeente, corporaties en gemeenschap
Wat	Het aantal zorgbewoners neemt af met de inzet van WijEindhoven. Daarnaast werken Trudo, Thuis, politie, school en consultatiebureau nauw met WijEindhoven samen in de aanpak van huishoudens waar zorgen om zijn. Initiatieven als de tuinploeg, de Tulp of een zelfhulpgroep worden gefaciliteerd.
Middelen	Er wordt specifiek ingezet op tegengaan van schulden. ☰ ⌚ €

Doel	Eigenaar
<p>Beoogde prestatie 2015 - 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intensieve samenwerking tussen WijEindhoven en partners om zorgbewoners binnenboord te houden • Specifieke ondersteuning bij herhuisvesting zorgbewoners plan Celsius • Inzicht in verspreiding van problemen en kansen over de wijk en jaarlijkse monitoring • Alle zorgbewoners uit plan Celsius zijn in beeld en beschikken over een plan van aanpak met verdeling verantwoordelijkheden • Maatschappelijk steunsysteem behouden voor WW • Operatie: Tegengaan schulden 	<p>WijEindhoven</p> <p>WijEindhoven Gemeente/Trudo/ BOWW</p> <p>Trudo/WijEindhoven BOWW Gemeente WijEindhoven/Trudo/ Gemeente/BOWW</p>

c. Sociale groei, individuele ambities

Bewoners die vooruit willen, worden ook daadwerkelijk vooruit geholpen. In hun woonbehoeften, opleiding, inkomen, werk, dagbesteding, vrije tijd en start eigen bedrijfje door het inschakelen van passend netwerk.



Doel Bewoners die vooruit willen, worden ook daadwerkelijk vooruit geholpen
Eigenaar WijEindhoven, Lumens in de buurt i.s.m. gemeente en corporaties
Wat Inzetten passend netwerk en organiseren ondersteuning in vrije tijd, opleiding, werk en start eigen bedrijfje
 Sociale en individuele groei is mogelijk door deel te nemen aan: dagbesteding, vrijwilligerswerk, betaalde baan, eigen bedrijf, stageplekken, buurtactiviteiten, taalactiviteiten, + staatsexamen, studie en opleiding (zie ook participatieladder).
Middelen   €

Proeftuin Participatiegroep naar WijEindhoven
Taaloket Taaloket waar aanbod en vraag samen komt
Karoesell Dagbesteding en ontmoeting.
Bedrijvigheid Voor ondernemers Woensel-West.
Inzet van "buurturen" Voor bewoners in Woensel-West in kids project
Dress for succes Kleding, houding en sollicitatieadvies.
Werktuin040 Van vrijwillige inzet naar ondernemerschap

Doel	Eigenaar
<p>Beoogde prestatie 2015 - 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taalaanbod uitbreiden voor bewoners uit WW en 200 extra bewoners die hieraan deelnemen • Ondernemerscoach ondersteunt (startende) ondernemers • Werktuin040 van vrijwillige inzet naar ondernemerschap. 5 mensen economisch zelfstandig • 50 werkzoekenden zitten in een participatietraject (proeftuin) • Inzet Slimmer kopen en slimmer ontwikkelen 	<p>Boww/STWW/Klaver Gemeente/Trudo Gemeente – Trudo Lumens in de buurt</p> <p>WijEindhoven Trudo</p>

d. Mogelijk maken van ontmoeting



Doel
Eigenaar
Wat

Behouden van aantrekkelijke ontmoetingsplekken
Gemeenschap
Gemeenschap zorgt voor fijne veilige ontmoetingsplekken. Het is goed voor een buurt als bewoners elkaar kennen en samen dingen doen. Er is een sluitend netwerk én alle huidige en nieuwe ontmoetingsplekken worden benut. Alle inwoners, ondernemers en professionals van Woensel-West kennen de mogelijkheden en stimuleren elkaar om de plekken te gebruiken en aantrekkelijk te houden. Ruimtes worden zoveel mogelijk multifunctioneel ingezet. Een goed voorbeeld hiervan zijn de ruimtes van school, Buurtonderneming en 360 graden. Deze worden s 'avonds gebruikt voor emancipatieactiviteiten zoals taalles, muziekles en huiswerkbegeleiding.



e. Kansen voor kinderen en jeugd

Doel Er groeit geen generatie meer op in achterstand
Eigenaar BOWW ism gemeente, school, Trudo, 't Thuis, Lumens in de buurt, Wijndhoven
Wat Creëren van kansen voor kinderen en jeugd in Woensel-West, waar veel gezinnen wonen met sociale problemen.
 Alle kinderen tot en met 16 jaar in Woensel-West zijn in beeld via een sluitend netwerk en krijgen daar waar nodig ondersteuning. Er is een groot aanbod van activiteiten in sport, educatie, ontspanning en ondersteuning. Alle kinderen maken van één of meerdere activiteiten gebruik binnen of buiten de wijk.



SPILCentrum Boschdijk	Spilpartners hebben gezamenlijk een pedagogisch plan en een sociaal programma
Programmamanager Spil Jeugdwerk	Gerichte programmering kinderen en jongeren. Wordt gericht ingezet op (kwetsbare) jeugd en initiatieven vanuit jeugd
Taalonderwijs	Voor kinderen en hun ouders.
Schoolondersteuning	Inzet mentoren / maatjes kinderen en huiswerkbegeleiding.
Kinderactiviteiten	Faciliteren, georganiseerd vanuit de buurt.
Wijk sportclub	Met specifieke sport- en spelactiviteiten voor kinderen
Kunst en cultuur	Muzieklessen de Hengel, in the mix, creatieve workshops zoals creamiddagen en kunstclub
Magic Moments	Faciliteren, zoals Sinterklaasfeest, Halloween en straatspeeldag
Basisschool	Excellente basisschool in de wijk

Doel	Eigenaar
Beoogde prestatie 2015 - 2018	
<ul style="list-style-type: none"> 't Palet blijft goed scoren en groeit door naar 300 leerlingen Woordenschat 80 kinderen van 4-7 jaar krijgen taalondersteuning bereik 90 % doelgroep Huiswerkbegeleiding 45 kinderen van 6-12 jaar (groep 5/6/7/8) Mentormaatje 25 kinderen bovenbouw krijgen één op één begeleiding thuis via het mentorproject Huiswerkbegeleiding 20 scholieren middelbare school krijgen twee keer per week begeleiding in huiswerkklas Wijk sportclub met 100 leden onder de 18 jaar Begeleiding kinderen buiten de wijk bij activiteiten zoals sport, dans en cultuur 	't Palet Trudo/BOWW/'t Palet Trudo/BOWW Trudo/BOWW Trudo/BOWW Wijk sportclub BOWW/ Trudo/BOWW

<ul style="list-style-type: none"> • Kinderhuiskamer 4-7 jarige uit kwetsbare gezinnen . Minimaal 10 kinderen • Kids plus huiskamer 5 dagen per week open • Financiële borging muzieklessen van de Hengel en in the mix (poppodium) • Faciliteren kinderactiviteiten zoals KinderVakantieWeek, Kunstclub en Kookus Pookus • Programma door en werving van nieuwe ingeplaatsten spitst zich toe op talentontwikkeling kinderen • Goed gebruik sportvelden (basketbal en voetbal) Groenewoudseweg • Jonge vrijwilligers groep wordt opgezet • Rekenschat opzetten • Sportvaardigheden • Techniek 8-12 jarigen – 21^e eeuw vaardigheden • Veilig buiten spelen • Taal op schoot 	<p>Gemeente/Trudo Gemeente/Trudo</p> <p>Stichting Hengel In the Mix Trudo/gemeente/CKE</p> <p>Trudo/BOWW Lumens in de Buurt Lumens/ BOWW</p> <p>Lumens Boww/Palet Boww/Palet/Wijk sportclub Palet/Boww BOWW/Palet/Lumens in de buurt BOWW/consultatiebureau</p>
---	---

5

Behouden van de samenwerking en sociale samenhang

Woensel-west heeft dorps kenmerken. Ingeklemd tussen het spoor, Boschdijk en de rondweg. Er speelt zich veel op straat af, ons kent ons en uit alle gehouden interviews blijkt dat mensen zich thuis voelen en verbonden met de wijk. Dit is van oudsher zo, maar ook de nieuwe bewoners en ondernemers ervaren dit. De Buurtonderneming vertegenwoordigt de partijen die gezamenlijk de wijkvernieuwing willen aanpakken, zij verbindt partijen aan elkaar en houdt iedereen gefocust. Zij werkt vanuit de wijk en garandeert door haar werkwijze dat er continuïteit zit in de aanpak.

De BOWW biedt partijen die op dat moment nodig zijn een netwerk van partners die actief zijn zoals corporaties, onderwijs, WijEindhoven, Lumens in de buurt, ondernemers, initiatieven, gemeente en bewoners en coördineert de inzet. Zij zorgt voor daadkracht en heeft met een krachtig breed bestuur gezag. Dit is een functie die de komende jaren belangrijk is om de veranderingen definitief door te zetten en borging te organiseren. Tegelijkertijd zal zij in de komende periode gaan toewerken naar een andere vorm van organisatie. De Buurtonderneming als paraplu voor activiteiten als kids plus, coördinatie taallessen en buurturen. Kortom de emancipatieactiviteiten. Waarin Gemeente en Trudo een minder prominente rol gaan spelen en de gemeenschap de rol overneemt. Dit zijn de dragers van de wijk, zoals bewoners, gemeente, woningcorporaties, school, WijEindhoven en ondernemers. Er wordt gekeken naar de wijze waarop de Trust organisaties zoals in Engeland zijn ingericht.

Ook de huidige functie en organisatie van de infowinkel wordt onderzocht. Welke rol speelt zij nu en wat wordt er vanuit de gemeenschap in de komende jaren verwacht.



a. Kwaliteit behouden van wat al is bereikt en verduurzamen

Doel	Gemeenschapszin. Gemeenschap neemt verantwoordelijkheid
Eigenaar	BOWW, SWW, HVWW en gemeenschap
Wat	Verantwoordelijkheden overdragen aan gemeenschap Mentaliteitsverandering organiseren Actieve netwerken inzetten en kruisbestuivingen bewerkstelligen Paraplu organisatie (Trust) waarbinnen de emancipatieprogramma's zoals taal en kids plus programma georganiseerd worden.
Middelen	⚙️ ⌚ €
Tijdspad	2016 - 2018

b. Borgen bewonersparticipatie, beleidsontwikkeling en activiteiten

Doel	Type organisatie inrichten die zich verantwoordelijk voelt voor de gemeenschap Woensel-West
Eigenaar	Bewoners en ondernemers i.s.m. gemeente, corporaties, school en politie, WijEindhoven en Lumens in de Buurt
Wat	Nieuw bestuur SWW. SWW ondersteunt bewonersinitiatieven en het mogelijk maken van ontmoeting met een eigen activiteitenprogramma Goed functionerende infowinkel Plek voor de HVWW waar zij beheer semi openbare ruimte als brandgangen en poorten kan uitvoeren en kan overleggen. Bewonersvertegenwoordiging sluit aan bij beleidsontwikkeling
Middelen	⚙️ ⌚ €
Tijdspad	2015 - 2018

6

Verbeteren van Imago



Het beeld van Woensel-West is nog niet bij iedereen in overstemming met de werkelijkheid. Vaak denkt men terug aan de tijden dat de prostitutie het straatbeeld overheerste of aan de drugs gerelateerde overlast van weleer. Het was de tijd dat je sollicitatie met postcode 5621 automatisch in de prullenbak verdween. Dit geeft meteen aan hoe belangrijk het imago eigenlijk wel niet is voor de emancipatie van bewoners en het type bedrijvigheid wat zich vestigt. Het is daarom ook een drager in de visie “focus op emancipatie in een ander decor”. Gezien de inspanningen van de afgelopen jaren is het beeld al aardig aan het veranderen. We zien dit bijvoorbeeld terug in een florerende basisschool met een groeiend aantal leerlingen of in het feit dat de verkoop van woningen binnen de nieuwbouw Volta/Galvani als een speer liep. En nieuwe

bedrijfjes vestigen zich in de Edisonstraat. Alle signalen in principe op groen ... maar ... het ijs is dun. Voor sommige is het een Geuzenaam en vertolkt het gevoel dat het vroeger beter was, gezelliger. Het grijze circuit is nog groot; woonfraude, ondermijning en gevaarstelling (Wietteelt) terwijl de tolerantiegrens hoog ligt waardoor de meldingsbereidheid laag is.

De komende jaren blijven we werken aan het uitdragen van een positief beeld van de buurt. Hiervan profiteren niet alleen de bewoners maar ook aspirant kopers en (startende) ondernemers plukken hier de vruchten van.

a. Blijven werken aan een positief beeld van Woensel-west

Doel	Imago Woensel-west is kleurrijk, springplank, levendig en hip
Eigenaar	Trudo, BOWW, HVWW, gemeente, ondernemers
Wat	Nieuwe WW laten zien via alle mogelijke kanalen Bijzondere hoekpanden en opvallende architectuur Tante Netty collectief, Opus 28, woenselweststores Gestructureerde aanpak woonfraude, illegaliteit en criminaliteit Inzet ingeplaatsten en inzet slimmer kopen
Middelen	☰ ⌚ €
Tijdspad	2015 -2018



b. Verbeteren PR en communicatie

Doel	Goede PR en communicatie inzetten voor verbeteren van imago
Eigenaar	Trudo, BOWW, HVWW, ondernemers, gemeente
Wat	website, digitale nieuwsbrief, Facebook pagina's ED, Delen met vakgemeenschappen,
Middelen	☰ ⌚ €
Tijdspad	2015-2018

7

Vermaatschappelijking van de zorg

Volgen uitwerking in Mensfort, Bennekel en Vaartbroek

8

Werk en inkomen

Volgen uitwerking in Mensfort, Bennekel en Vaartbroek

Planning actieplan

Juni 2015	18 juni concept programma gereed - bespreken
Juli 2015	Programma gereed - vaststellen
Okt 2015	Bestuurlijk vaststellen programma
Nov 2015	Concept jaarplan en Buurtcontract 2016 gereed

Okt 2016	Tussentijdse evaluatie gereed
Nov 2016	Concept jaarplan en Buurtcontract 2017 gereed
Nov 2017	Concept jaarplan en Buurtcontract 2018 gereed
Nov 2018	Concept jaarplan en Buurtcontract 2019 gereed
Jan 2019	Eindevaluatie gereed

Nawoord

Woensel-West op eigen benen, zonder extra aandacht hoe ziet dat er eind 2018 uit?

Dat is wel heel ambitieus. Zeker is dat er dan wel weer een groot aantal stappen zijn gezet; in het veranderen van het decor, in het perspectief van bewoners en wat de eerste gedachte bij Woensel-West zal zijn. De gemeenschap die bestaat uit bewoners, ondernemers, school, wijkagent, gemeente, corporaties en andere belanghebbenden zal steeds nadrukkelijker samen zorg dragen voor de wijk. En op welke manier zich dit gaat organiseren of in welke vorm(en) zal de komende jaren duidelijk worden. De dragers vormen het Woensel-West.